

## آگهی مزایده عمومی اموال منقول و غیر منقول (شماره مزایده مرجع: ۴۹۶۵)

مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان تهران در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک تملیکی و مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([setadiran.ir](http://setadiran.ir)) را به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- زمان انتشار در سایت: روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۰۶ ساعت ۸:۰۰
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: روز دوشنبه ۹۷/۱۲/۲۰ تا ساعت ۱۸:۳۰
- تاریخ بازدید: روز دوشنبه ۹۷/۱۲/۰۶ الی روز پنج شنبه ۹۷/۱۲/۱۶ ساعت ۹:۰۰ الی ۱۷:۰۰
- آخرین مهلت درج پیشنهاد قیمت در سامانه: روز دوشنبه ۹۷/۱۲/۲۰ تا ساعت ۱۹:۰۰
- متقاضیان می توانند از ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۰۷ الی روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۰ جهت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه ستادیران اقدام نمایند.
- زمان بازگشایی: روز سه شنبه ۹۷/۱۲/۲۱ ساعت ۱۰ صبح
- زمان اعلام به برنده: روز سه شنبه ۹۷/۱۲/۲۱ ساعت ۱۱:۰۰ به بعد می باشد.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده از سامانه (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت ها، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
  - ۲- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از اموال و املاک مزایده با شماره های: ۸۳۳۷۱۱۱۲-۸۳۳۷۱۱۱۱ (واحد پشتیبانی بانک توسعه تعاون شعب استان تهران) تماس حاصل نمایند.
  - ۳- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
  - ۴- حداقل ۵ درصد قیمت پایه بعنوان تضمین شرکت در مزایده به حساب شماره ۴/۱۱۱/۱۰۰۰۰/۱۷۰۰ بنام واحد مالی مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان تهران واریز شود.
  - ۵- بانک در رد یا قبول هریک یا تمامی پیشنهادها مختار می باشد.
  - ۶- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
    - مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
    - دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده‌گر" موجود است.

### شرح مختصری از املاک و مستغلات

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (به ریال)	نحوه فروش	توضیحات	مبلغ ۵٪ تضمین (به ریال)
۱	تهران، میدان گمرک ابتدای خیابان جوادیان (قلمستان)، تعمیرگاه فرشته- (محل) شرکت تعاونی کلبرگ فجر)	۰۷ افری از ۲۹۳۱ اصلی	ملکیت تجاری (سرقفلی متعلق به غیر است)	۲۳۶۲/۵۰ مترمربع	توقفگاه و تعمیرگاه موتورسیکلت و کارگاه با فعالیتهای مختلف با بنای تقریبی ۲۱۳۱/۲۱ مترمربع	۱/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ مشاع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	دارای متصرف و هرگونه توافق با شریک مشاعی و دیگر مالکین با خریدار می باشد - واگذاری با وضع موجود می باشد	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	جوادآبادورامین، بین روستای حصار حسن بیک و تجره، مقابل تپه تجره، دامداری طباطبائی - (محل) شرکت تعاونی فیل قلعه ورامین)	۷۴ فرعی از ۲۱۷ اصلی	زمین مزروعی	۳۳۲۰ مترمربع	۴۳۰ مترمربع بنای غیراصولی	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ مشاع ۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی (۱۰٪ تخفیف از قیمت پایه اعمال شده است)	دارای متصرف بوده و تخلیه برعهده خریدار می باشد - واگذاری با وضع موجود می باشد	۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ماهدهشت، خیابان سرداران، انتهای خیابان پنجم شمالی، بعد از خیابان کارخانه لوله و پروفیل - (زمین سابق شرکت تعاونی نشاط)	۴۵۹۴ فرعی از ۹ اصلی	زمین مزروعی	۱۴۷۵۰ مترمربع	فاقد اعیانی	۴/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	بدون متصرف - هزینه های ناشی از تغییر کاربری و غیره با خریدار می باشد - واگذاری با وضع موجود	۲۳۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	شهرستان دماوند، بلوار شهرداری، روبه روی اداره آب و فاضلاب، پلاک ۴۸ (محل سابق شعبه بانک توسعه تعاون)	۱۹۵۰ فرعی از ۲ اصلی حوزة ثبتی دماوند	مغازة تجاری (ملکیت و سرقفلی)	قدرالسهم	۵۹/۲۱ مترمربع	۷/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی (۱۰٪ تخفیف از قیمت پایه اعمال شده است)	تخلیه - واگذاری با وضع موجود	۳۷۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تهران، میدان امام حسین(ع)، خیابان آیت اله مدنی، جنب بانک مسکن، کوی حسینیان کنار گذر بن بست عبدالمحمدعربی	۶۹۸ فرعی از ۶۷۱۴ اصلی	ملک کلنگی / مسکونی	۷۷ مترمربع (بس از اصلاحی ۷۱/۲۲ مترمربع)	۱۴۷/۵۰ مترمربع	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	تخلیه - واگذاری با وضع موجود	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال