

قرارداد مباحه

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوبه ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک شعبه کد به نشانی
با نمایندگی آقای/خانم..... که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه محل صدور

..... شماره سریال شناسنامه کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی

..... کد اقتصادی کدپستی به

نشانی..... شماره تماس ثابت شماره

تلفن همراه پست الکترونیک.....

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد

اقتصادی..... شناسه ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی

با امضای آقای/خانم فرزند..... شماره شناسنامه تاریخ تولد..... کد ملی/ شماره

اختصاصی اتباع خارجی /شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای /خانم

فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع

خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره

مورخ کدپستی به نشانی..... شماره تماس

ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک..... که از این پس در این قرارداد متقاضی

نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک)

ج- ضامن/ضامین:

(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقیقی باشد)

۱- آقای/خانم فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه محل صدور شماره

سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک.....

۲- آقای/خانم فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه محل صدور شماره

سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک.....

۳- آقای/خانم فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه محل صدور شماره

سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک.....

قرارداد مرابحه

(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی
 شناسه ملی با امضای آقای/خانم..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد
 ملی به عنوان شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ
 تولد کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی
 شماره مورخ کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

پست الکترونیک
تبصره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، متقاضی و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور
 نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً
 به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست
 الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.
ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال /ارایه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر:

متقاضی از کمیت، کیفیت و اوصاف مورد معامله مطلع بوده و حسب درخواست و تعهدنامه مورخ / / که به امضای وی رسیده، متعهد به
 خرید/دریافت آن از بانک شده است.

ماده ۳- کل بهای فروش مورد معامله به متقاضی (به عدد) ریال (به حروف)..... ریال مشتمل بر قیمت
 تمام شده خرید مورد معامله توسط بانک معادل (به عدد) ریال (به حروف)..... ریال و سود بانک معادل
 درصد به مبلغ (به عدد) ریال (به حروف)..... ریال تعیین گردید که بانک حسب مورد،
 مبلغ (به عدد) ریال (به حروف)..... ریال را به عنوان پیش دریافت اخذ نمود و متقاضی ضمن قبول موارد
 فوق متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) ریال (به حروف)..... ریال را به صورت نقدی / نسیه دفعی / نسیه
 اقساطی مساوی/ نسیه اقساطی غیرمساوی/ در سررسیدهای معینی به شرح ذیل به بانک پرداخت نماید.

تبصره ۱ - متقاضی متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک
 جا به بانک پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲ - در صورتی که متقاضی قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در
 اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به متقاضی مسترد می نماید.

ماده ۴ - مدت این قرارداد از تاریخ امضای آن لغایت می باشد.

ماده ۵ - بانک موافقت نمود □ موافقت ننمود □ که حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/ خدمات موضوع این قرارداد را به متقاضی واگذار نماید.
تبصره - در صورت موافقت بانک با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای لازم در این
 خصوص بر عهده متقاضی می باشد.

ماده ۶- متقاضی کلیه اختیارات خصوصاً «خیار عیب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

قرارداد مرابحه

ماده ۷- دفاتر و صورتحسابهای بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۸- پرداخت تمامی هزینه های مربوط و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات میباشد. در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، بانک میتواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه متقاضی اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقیمانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۱۰- متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال ۱۰ ×

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقهدرصد، مجموعاً معادلدرصد میباشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر میباشد.

ماده ۱۱- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط متقاضی و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- متقاضی و ضامن/ضامنین به طور غیرقابل رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها(ریالی و ارزی) اموال و اسناد آنان نزد بانک/مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک/مؤسسه اعتباری در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن/ضامنین اطلاع می دهد.

قرارداد مباحه

ماده ۱۳ - ضامن/ضامنین با علم و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴ - هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵ - به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

توسط متقاضی و یا وثیقه گذار/گذاران
(در صورتی که شخص حقیقی باشد)

آقای/ خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره.....
شناسنامه..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... کدپستی.....
به نشانی.....

شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....
آقای/ خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره.....
شناسنامه..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... کدپستی.....
به نشانی.....

شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....
آقای/ خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره.....
شناسنامه..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... کدپستی.....
به نشانی.....

شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....
(در صورتی که شخص حقوقی باشد)

شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت های.....
کد اقتصادی..... شناسه ملی..... باامضای آقای/خانم..... فرزند.....
شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و آقای/ خانم.....
فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و با مهر
شرکت طبق آگهی شماره..... روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... کدپستی.....

قرارداد مباحه

به نشانی..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
پست الکترونیک

در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد.

ماده ۱۶ - متقاضی تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که متقاضی تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می تواند وثائق را وکالتاً از طرف متقاضی به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از متقاضی مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های متقاضی نخواهد بود. ضمناً متقاضی مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۷ - در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی و یا وثیقه گذار/ گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸ - وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۱۸ از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۸ بدون موافقت بانک در مورد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۸ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء مورد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۸ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از مورد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا مورد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، متقاضی متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۵-۱۸ هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۶-۱۸ در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹ - کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۲، ۱۶، ۱۸ (بند ۴-۱۸) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۰ - متقاضی و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثائق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در

قرارداد مباحه

رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱ - کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک کلاً به عهده متقاضی است.
ماده ۲۲ - متقاضی و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳ - این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا(بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک» در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و متقاضی، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴ - مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، متقاضی، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.