

قرارداد جعاله

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوبه ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک..... شعبه..... کد..... به نشانی.....

با نمایندگی آقای/خانم..... به عنوان عامل که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه.....

محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی.....

کد اقتصادی..... کد پستی..... به نشانی.....

شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت های..... کد

اقتصادی..... شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی..... با امضای آقای/خانم.....

فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه

اتباع خارجی..... به عنوان..... شرکت و آقای/خانم..... فرزند.....

شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی.....

به عنوان..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره..... روزنامه رسمی شماره.....

مورخ..... کد پستی..... به نشانی.....

شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

که از این پس در این قرارداد جاعل نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاح دید بانک)

ج- ضامن/ضامین:

(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقیقی باشد)

۱- آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه.....

محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... کد پستی.....

به نشانی..... شماره تماس ثابت.....

شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

۲- آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه.....

محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... کد پستی.....

به نشانی..... شماره تماس ثابت.....

شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

قرارداد جعاله

۳- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه
محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی
به نشانی شماره تماس ثابت
شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشد)
شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی
شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه
تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و آقای/ خانم
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق
آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی
به نشانی شماره تماس ثابت
شماره تلفن همراه پست الکترونیک

تبصره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، جاعل و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲ - موضوع این قرارداد عبارتست از:

.....
.....
.....
.....

ماده ۳ - مدت این قرارداد از لحاظ اجرای جعاله از تاریخ انعقاد قرارداد ماه می باشد.

ماده ۴ - کل جعل موضوع قرارداد، مبلغ (به عدد) ریال (به حروف) ریال می باشد که
(در صورت لزوم اخذ پیش دریافت) جاعل مبلغ (به عدد) ریال (به حروف) ریال
آن را بابت قسمتی از جعل بانک به عنوان پیش پرداخت در وجه بانک پرداخت نمود و همچنین با موافقت بانک قبول و تعهد نمود مابقی جعل به
مبلغ (به عدد) ریال (به حروف) ریال را در قسط متوالی، در قبال قبض
رسید، به بانک بپردازد. سررسید اولین قسط، روز و سررسید اقساط بعدی به فاصله ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود.
جاعل همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط، آن چه از بدهی و یا سایر هزینه ها و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد،
یک جا به بانک پرداخت و تسویه نماید.

قرارداد جعاله

تبصره - در صورتی که جاعل قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تاسرسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به جاعل مسترد می نماید.

ماده ۵-

۱-۵- (در صورتی که جاعل جهت پرداخت هزینه ها و مراقبت بر نحوه انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد اعلام آمادگی نماید)

بانک با امضای این قرارداد مبلغ (به عدد)..... ریال (به حروف)..... ریال در اختیار جاعل قرارداد و نامبرده ضمن اقرار به دریافت مبلغ مذکور، متعهد و ملتزم گردید تا از محل آن کلیه هزینه های انجام موضوع این قرارداد را به نمایندگی از طرف بانک بپردازد و مراقبت نماید که موضوع این قرارداد، حداکثر ظرف مدت مذکور در ماده (۳) این قرارداد انجام شود و متعهد شد حداکثر ظرف همین مدت صورتحساب هزینه های انجام شده را ارایه و هر مبلغ از وجه فوق را که پس از پرداخت هزینه ها باقی مانده است، به بانک مسترد دارد .

تبصره- در صورتی که در ضمن انجام عملیات جعاله، بروز مضایق و موانعی از قبیل در دسترس نبودن لوازم، ابزارها یا ممانعت مراجع ذی صلاح، مانع ادامه عملیات جعاله شود، جاعل موظف به رفع آن مضایق و موانع می باشد و در صورت عدم رفع و متعذر بودن ادامه عملیات، جاعل موظف است علاوه بر عودت اصل مبلغ اعطایی مندرج در این ماده به بانکی متناسب با کار باقی مانده از موضوع جعاله، جعل بانک را متناسب با کار انجام شده پرداخت نماید. جاعل حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به ناتمام ماندن عملیات جعاله و جعل بانک را از خود سلب و اسقاط نمود.

۲-۵- بانک می تواند انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحدید خود، در قالب قرارداد دیگری واگذار نماید.

ماده ۶- بانک حق دارد هر موقع صلاح بداند برای ارزیابی و نظارت بر حسن انجام موضوع این قرارداد و بازدیدهای فنی به منظور حصول اطمینان از صحت کار به محل انجام موضوع قرارداد مراجعه و از آن بازدید نماید.

ماده ۷- جاعل ضمن عقد خارج لازم تمامی تعهدات و مفاد این قرارداد را پذیرفته و حق فسخ این قرارداد را از خود سلب نمود.

ماده ۸- دفاتر و صورتحسابهای بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورتحساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل میباشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند هر گونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نمایند.

ماده ۹- جاعل اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات جعاله مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، جاعل از مفاد این قرارداد، از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان چه جاعل هر یک از اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از جاعل به صورت یک جا خواهد داشت. جاعل متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق می گیرد، از مال خود به بانک بپردازد و در صورت عدم پرداخت، بانک حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

ماده ۱۰- جاعل متعهد گردید در صورت بروز هر یک از موارد مذکور در ماده (۹) حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال ۱۰۰ ×

قرارداد جعاله

و به شرح زیر محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد.
تبصره ۱ - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که جاعل نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است .

تبصره ۲ - مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف جاعل ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱ - بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط جاعل و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون جاعل، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، برای ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال کند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۹) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲ - جاعل و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از **این قرارداد را پس** از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب های (ریالی و ارزی) اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی جاعل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانکی در این خصوص برای جاعل و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱ - هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین اجزاء مختلف بدهی مشتری در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ - بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به جاعل یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳ - ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاعل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده جاعل است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به جاعل، به هریک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴ - هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئیننامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه جاعل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵ - به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه /وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....

قرارداد جعاله

توسط جاعل و یا وثیقه گذار/گذاران(در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم..... فرزند.....
تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی.....
کدپستی..... به نشانی.....
شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....
(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت..... ثبت شده به شماره.....
اداره ثبت شرکت های..... کد اقتصادی..... شناسه ملی..... با امضای
آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد.....
کد ملی..... به عنوان..... شرکت و آقا/ خانم..... فرزند.....
شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... به عنوان..... شرکت و با مهر
شرکت طبق آگهی شماره..... روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... کدپستی.....
به نشانی..... شماره تماس ثابت.....
شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک..... در وثیقه بانک مستقر گردید.

قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.
ماده ۱۶ - جاعل تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، هر آنچه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد، در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بان ارایه دهد. در صورتی که جاعل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می تواند وثائق و یا اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را و کالتاً از طرف جاعل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از جاعل مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های جاعل نخواهد بود. ضمناً جاعل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمهگر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۷ - در صورتی که به تشخیص بانک، جاعل و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸ - وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۱۸ از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۸ بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۸ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۸ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا

قرارداد جعاله

قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، جاعل متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۱۸-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹ - کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع مواد (۱۶)، (۱۸) و (۲۲) ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۰ - جاعل و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱ - کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده جاعل است.

ماده ۲۲ - جاعل و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳ - این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ « قانون عملیات بانکی بدون ربا(بهره) » و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) « قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها » در حکم سند رسمی و لازمالاجرا بوده و تابع مفاد « آییننامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازمالاجرا » می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و جاعل، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات جاعل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴ - مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، جاعل، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار /گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید .